

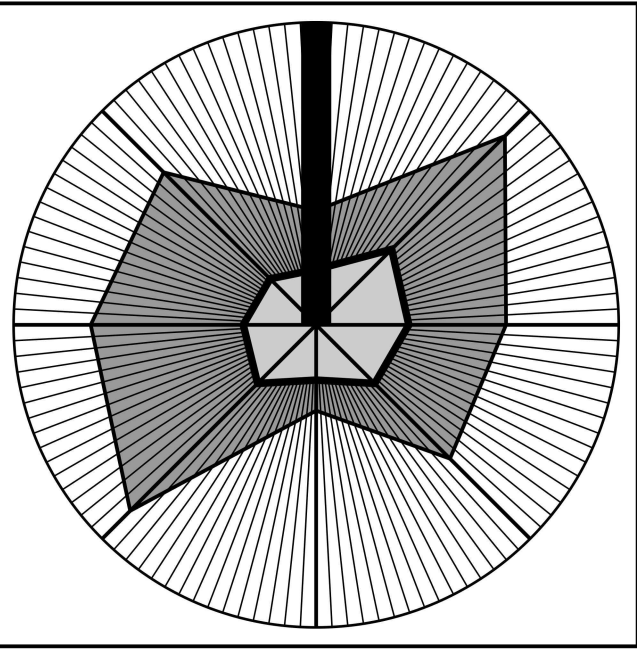
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

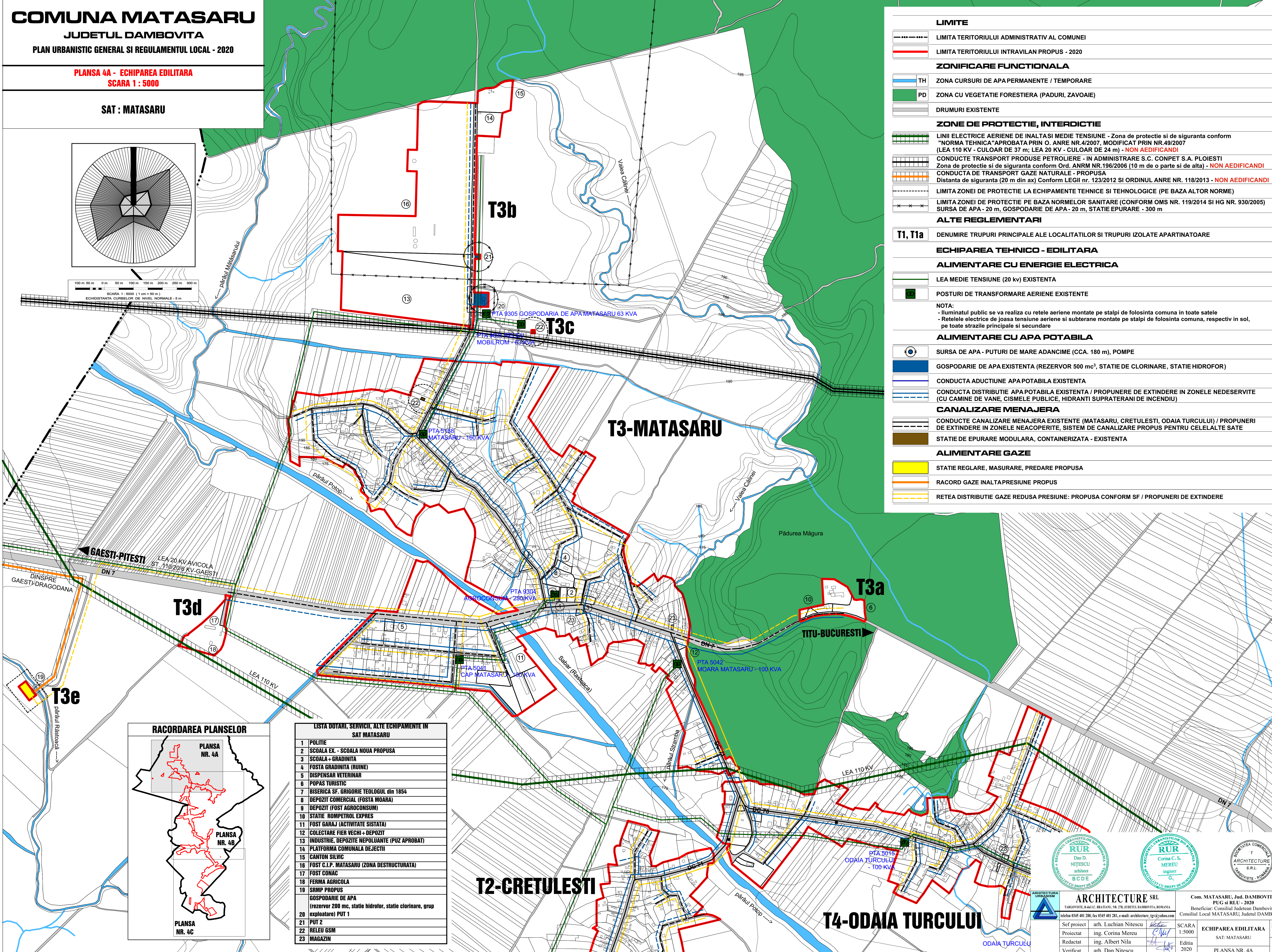
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 4A - ECHIPAREA EDILITARA
SCARA 1 : 5000

SAT : MATASARU



100 m 50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMALE : 5 m



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2020

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TH ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE / TEMPORARE
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, ZAVOAIE)
- DRUMURI EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - PROPUSA Distanta de siguranta (20 m din ax) Conform LEGII nr. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 - **NON AEDIFICANDI**
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 300 m

ALTE REGLEMENTARI

- T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE APARTINATOARE

ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LEA MEDIE TENSIUNE (20 kv) EXISTENTA
- POSTURI DE TRANSFORMARE AERIENE EXISTENTE

NOTA:
- Iluminatul public se va realiza cu retele aeriene montate pe stalpi de folosinta comuna in toate satele
- Retelele electrice de joasa tensiune aeriene si subterane montate pe stalpi de folosinta comuna, respectiv in sol, pe toate strazile principale si secundare

ALIMENTARE CU APA POTABILA

- SURSA DE APA - PUTURI DE MARE ADANCIME (CCA. 180 m), POMPE
- GOSPODARIE DE APA EXISTENTA (REZERVOR 500 mc³, STATIE DE CLORINARE, STATIE HIDROFOR)
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA POTABILA EXISTENTA
- CONDUCTA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA / PROPUNERE DE EXTINDERE IN ZONELE NEDESERVITE (CU CAMINE DE VANE, CISMELE PUBLICE, HIDRANTI SUPRATERANI DE INCENDIU)

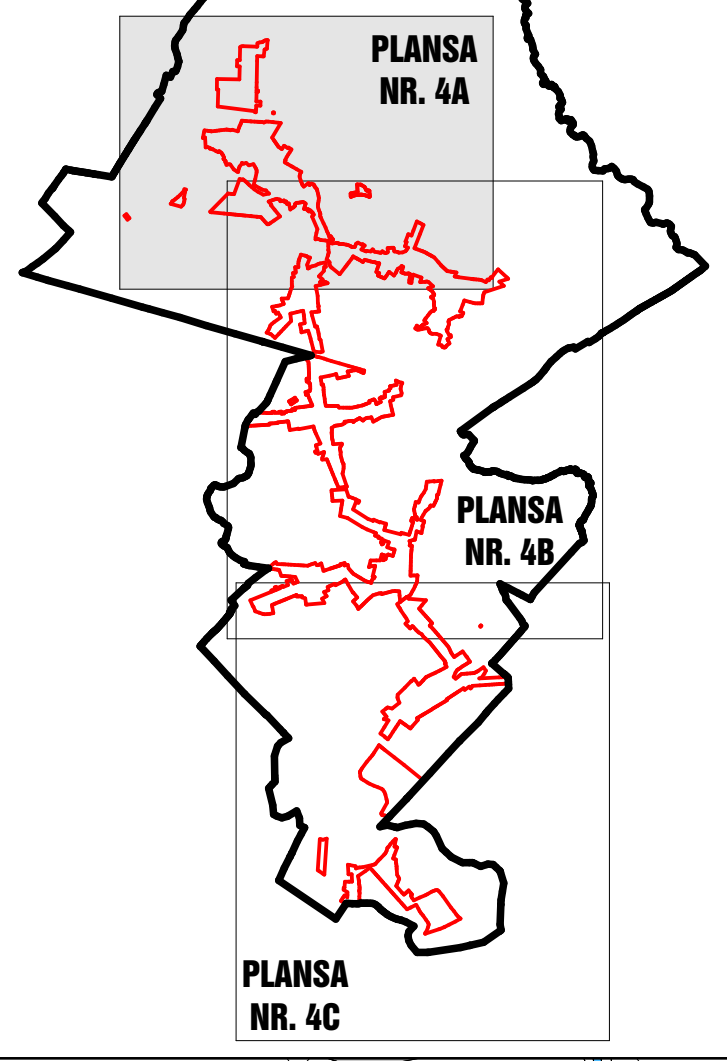
CANALIZARE MENAJERA

- CONDUCTE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTE (MATASARU, CRETULESTI, ODAIA TURCULUI) / PROPUNERI DE EXTINDERE IN ZONELE NEACOPERITE, SISTEM DE CANALIZARE PROPUȘ PENTRU CELELALTE SATE
- STATIE DE EPURARE MODULARA, CONTAINERIZATA - EXISTENTA

ALIMENTARE GAZE

- STATIE REGLARE, MASURARE, PREDARE PROPUSA
- RACORD GAZE INALTA PRESIUNE PROPUȘ
- RETEA DISTRIBUTIE GAZE REDUSA PRESIUNE: PROPUSA CONFORM SF / PROPUNERI DE EXTINDERE

RACORDAREA PLANSELOR



LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SAT MATASARU	
1	POLITIE
2	ȘCOALA EX. - ȘCOALA NOUA PROPUSA
3	ȘCOALA + GRADINIȚA
4	FOȘTA GRADINIȚA (RUINE)
5	DISPENSAR VETERINAR
6	POPAS TURISTIC
7	BISERICA SF. GRIGORIE TEODUL din 1854
8	DEPOZIT COMERCIAL (FOȘTA MOARA)
9	DEPOZIT (FOȘT AGROCONSUM)
10	STATIE ROMPETROL EXPRES
11	FOȘT GARAJ (ACTIVITATE SISTATA)
12	COLECTARE FIER VECI + DEPOZIT
13	INDUSTRIE, DEPOZITE NEPOLUANTE (PUZ APROBAT)
14	PLATFORMA COMUNALA DEJECTII
15	CANTON SILVIC
16	FOȘT C.I.P. MATASARU (ZONA DESTRUCTURATA)
17	FOȘT CONAC
18	FERMA AGRICOLA
19	SRMP PROPUȘ
GOSPODARIE DE APA	
(rezervor 200 mc, statie hidrofor, statie clorinare, grup	
exploatare) PUT 1	
20	PUT 2
21	RELEU GSM
22	MAGAZIN
23	

T2-CRETULESTI

T4-ODAIA TURCULUI



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, B-461 LC BRATIANU, NR. 278, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tv@yahoo.com

Seî proiect arh. Luchian Nănescu
Proiectat ing. Corina Mereu
Redactat ing. Albert Nila
Verificat arh. Dan Nănescu

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA
PUG si RLU - 2020
Beneficiar: Consiliul Județean Dambovita,
Consiliul Local MATASARU, Judetul DAMBOVITA

SCARA 1:5000
Editia 2020
ECHIPAREA EDILITARA
SAT: MATASARU
PLANSĂ NR. 4A
PR. NR. 15/2018
FAZA PUG